



**Wir suchen**  
zum nächstmöglichen  
Zeitpunkt **zwei**

## Facility Manager/ Objektbetreuer

(m/w/d)

am Standort Kaarst & Neuss  
in Vollzeit

Die **Vinzenzgemeinschaft Neuss e.V.** ist Träger von stationären Altenhilfeeinrichtungen, einer Tagespflege, sowie eines ambulanten Dienstes für Senioren. In unseren Angeboten - orientiert an christlichen Werten, leben wir mit engagierten Mitarbeitenden zeitgemäße soziale Arbeit, sowie Unterstützung im Dienst an unserem Nächsten.



„In unserer Mitte – der Mensch!“

### IHRE AUFGABEN

- Planung und Steuerung von Maßnahmen im Rahmen der Gebäudeunterhaltung
- Durchführung und Koordination von Wartungsarbeiten
- Überwachung und Bedienung der technischen Anlagen
- Durchführung von leichten Reparaturen und Renovierungsarbeiten
- Pflege der Außenanlagen und der angrenzenden Gebäude
- Bestellung und Kalkulation von Verbrauchsmaterialien und deren Verwaltung
- Logistische und technische Unterstützung bei Veranstaltungen

### DAS BIETEN WIR IHNEN

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem angenehmen Arbeitsumfeld
- Eine verantwortungsvolle und interessante Tätigkeit
- Eine wertschätzende und freundliche Arbeitsatmosphäre
- Das Gehalt richtet sich nach AVR-Tarif - VG 7 zzgl. einer Pauschale für Rufbereitschaft
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Betriebliche Altersvorsorge (KZVK) „Betriebsrente“
- 30 Tage Urlaub
- Spare im Zeitwertkonto & gehe „früher in Rente“
- Möglichkeiten zur beruflichen Fort- und Weiterbildung
- Mitarbeiter-Benefits

### DAS SOLLTEN SIE MITBRINGEN

- Abgeschlossene Berufsausbildung im handwerklichen Bereich (vorzugsweise Gas- und Wasserinstallateur / Anlagenmechaniker - Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, Elektriker oder vergl. Ausbildung)
- Kenntnisse im Bereich Haus- und Gebäudetechnik
- selbständiges Arbeiten sowie Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Hohe Eigenmotivation und Belastbarkeit
- Wertschätzende Kommunikation mit Bewohnern und Mitarbeitern
- Soziale Kompetenz
- Sicherer Umgang mit MS Office
- Affinität zur Digitalisierung
- Führerschein der Klasse B (früher Klasse 3)

### HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung **bis spätestens 15.03.2025**, vorzugsweise als PDF-Datei an [jobs@vinzenzgemeinschaft.de](mailto:jobs@vinzenzgemeinschaft.de) oder an die unten stehende Postanschrift.

Konnten wir nicht alle Ihre Fragen beantworten, wenden Sie sich an Herrn Schumacher:  
[w.schumacher@vinzenzgemeinschaft.de](mailto:w.schumacher@vinzenzgemeinschaft.de)

### Vinzenzgemeinschaft Neuss e.V.

📍 Wilhelm-Raabe Str. 7 | 41564 Kaarst

☎ 02131-795720

📠 02131-795760

✉ [jobs@vinzenzgemeinschaft.de](mailto:jobs@vinzenzgemeinschaft.de)

🌐 [www.vinzenzgemeinschaft.de](http://www.vinzenzgemeinschaft.de)

